

**Umowa wstępna udziału w projekcie
„Montaż instalacji OZE na obszarze LGD Turystyczna Podkowa”**

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy:

Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania Turystyczna Podkowa
ul. Jana Pawła II 38, 32-447 Siepraw, NIP: 681-19-25-249 reprezentowanym przez:
Prezesa Stowarzyszenia Jana Marka Lenczowskiego
zwanym dalej **”Wnioskodawcą”**,

a Panem/Panią¹
zamieszkałym/ą¹ pod adresem:
Miejscowość, Kod pocztowy,
Ulica, Nr domu, Nr mieszkania,
legitymującym/ą¹ się dowodem osobistym wydanym przez
Seria i nr dowodu osobistego, Nr PESEL,
zwanym dalej **”Zainteresowanym”**

Definicje

§ 1.

Użyte w umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Projekt – przedsięwzięcie montażu instalacji OZE planowane przez Wnioskodawcę na obszarze jego działania, tj. na terenie gmin: Dobczyce, Lubień, Pcim, Raciechowice, Siepraw, Wiśniowa, Tokarnia.
2. Instalacja OZE (odnawialnego źródła energii) – określenie instalacji kolektorów solarnych, instalacji fotowoltaicznej lub pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej.
3. Zainteresowany – osoba fizyczna posiadająca, na obszarze objętym projektem, prawo do dysponowania nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, na której planuje montaż instalacji OZE.
4. Zgłoszenie – złożenie kompletu dokumentów w celu zakwalifikowania do projektu.
5. Uczestnik – osoba zakwalifikowana do udziału w projekcie.
6. Trwałość projektu – to czas, podczas którego uczestnik projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia finansowej realizacji Projektu (wyłaty końcowej płatności).
7. IOK – Instytucja Organizująca Konkurs, tj. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego.
8. Wykonawca – podmioty wykonujące na zlecenie Wnioskodawcy czynności zmierzające do realizacji Projektu.
9. Zgłoszona nieruchomość – zabudowana budynkiem mieszkalnym działka oznaczona nr....., w miejscowości, w obrębie geodezyjnym, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW nr.....

¹ Niepotrzebne skreślić.

Przedmiot umowy

§ 2.

1. W celu złożenia prawidłowego wniosku o dofinansowanie projektu „Montaż instalacji OZE na obszarze LGD Turystyczna Podkowa” Strony ustalają co następuje:

- a) w związku z realizacją projektu, w zakresie wymaganym przez IOK, Zainteresowany skutecznie zapewni Wnioskodawcy prawo do dysponowania nieruchomością na czas realizacji części inwestycyjnej oraz w okresie trwałości projektu,
- b) Zainteresowany dostarczy informacje wymagane do przygotowania projektu, w tym do wyboru odpowiedniej instalacji OZE po przeprowadzeniu wstępnej oceny technicznej możliwości montażu oraz będzie współpracował z Wnioskodawcą lub Wykonawcą na etapie oceny wniosku o dofinansowanie,
- c) Zainteresowany udostępni nieruchomość, w celu dokonania przeglądu stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań technicznych oraz określenia zakresu prac w ramach montażu instalacji OZE,

2. W przypadku zakwalifikowania się do udziału w projekcie oraz uzyskaniu przez Wnioskodawcę dofinansowania Zainteresowany zobowiązuje się zawrzeć z Wnioskodawcą umowę uczestnictwa w projekcie (umowa przyrzeczona), której istotne postanowienia zostały określone w niniejszej umowie.

Oświadczenia Zainteresowanego

§ 3.

1. Zainteresowany oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem naboru mieszkańców do projektu pt. „Montaż instalacji OZE na obszarze LGD Turystyczna Podkowa” i akceptuje określone w nim warunki udziału w projekcie.

2. Zainteresowany oświadcza, że posiada prawo do dysponowania zgłoszoną nieruchomością w zakresie umożliwiającym montaż wybranej instalacji OZE oraz zapewnienia jej prawidłowego funkcjonowania przez cały okres trwałości projektu jako **właściciel, współwłaściciel, posiadacz zależny**². W przypadku potrzeby zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację przez Wnioskodawcę – Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Turystyczna Podkowa inwestycji polegającej na montażu instalacji OZE na zgłoszonej nieruchomości nieruchomością oraz zobowiązaniu się do utrzymania pracy instalacji OZE, co najmniej w okresie trwałości Projektu podpisane przez wszystkich współwłaścicieli lub wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do zgłoszonej nieruchomości³.

3. Zainteresowany oświadcza, że dysponuje odpowiednim miejscem do montażu wybranej instalacji OZE i zobowiązuje się do wskazania i udostępnienia miejsca montażu instalacji OZE na terenie wskazanej nieruchomości.

4. Zainteresowany oświadcza, że zamontowane instalacje OZE do produkcji energii na potrzeby gospodarstwa domowego **będą / nie będą**⁴ wykorzystywane na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej, w tym agroturystyki.

Prawo do dysponowania nieruchomością przez Wnioskodawcę

§ 4.

1. Zainteresowany wyraża zgodę na realizację przez Wnioskodawcę – Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Turystyczna Podkowa, ul. Jana Pawła II 38, 32-447 Siepraw na zgłoszonej nieruchomości inwestycji polegającej na montażu instalacji OZE na potrzeby gospodarstwa domowego.

² Niepotrzebne skreślić.

³ W przypadku, jeśli prawo własności lub inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością przysługuje łącznie Zainteresowanemu i innym osobom, to wszyscy pozostali uprawnieni winni udzielić Zainteresowanemu odpowiedniego upoważnienia, które należy dołączyć do umowy.

⁴ Niepotrzebne skreślić

2. W przypadku realizacji inwestycji Zainteresowany wyraża zgodę na utrzymanie produktu inwestycji i zobowiązuje się nie podejmować działań grożących nieosiągnięciem deklarowanych wskaźników na skutek przerwania ciągłości pracy instalacji OZE co najmniej w okresie trwałości projektu.

3. Zainteresowany zobowiązuje się nie później niż z dniem podpisania umowy przyrzeczonej oddać Wnioskodawcy do bezpłatnego używania zgłoszoną nieruchomość w zakresie niezbędnym do realizacji projektu obejmującym prawo do przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji OZE, kontroli jej prawidłowej działalności oraz innych wynikających z projektu przeglądów, napraw i monitoringu.

4. W przypadku posiadania prawa do dysponowania nieruchomością przez większą liczbę osób Zainteresowany gwarantuje, że wszyscy podpiszą umowę uczestnictwa w projekcie (przyrzeczoną) lub upoważnią jedną osobę do reprezentowania wszystkich w całym procesie realizacji projektu.

5. Strony uzgadniają, że na mocy niniejszej umowy Wnioskodawca jest uprawniony do złożenia oświadczenia o dysponowaniu wskazaną nieruchomością zarówno na etapie inwestycyjnym, jak i trwałości projektu.

Warunki umowy przyrzeczonej

§ 5.

W umowie przyrzeczonej Wnioskodawca zobowiąże się:

- 1) zamontować instalację OZE uzgodnioną z Uczestnikiem i odpowiadającą jego potrzebom (ostateczny dobór instalacji OZE, tj. optymalnej dla prawidłowej realizacji projektu, zostanie dokonany na podstawie informacji podanych przez Zainteresowanego i zweryfikowanych przez Wykonawcę),
- 2) określić wartość wymaganej wpłaty Uczestnika na podstawie danych zawartych ofercie Wykonawcy wyłonionego w trybie konkurencyjnym, zgodnie z wymogami określonymi przez IOK,
- 3) sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,
- 4) przeprowadzić odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu, a po otrzymaniu płatności końcowej ustalić ostateczny koszt instalacji OZE i udział uczestnika,
- 5) udostępnić instalację OZE Uczestnikowi do korzystania w okresie trwałości projektu,
- 6) zapewnić ubezpieczenie oraz wymagane przeglądy gwarancyjne przez cały okres trwałości projektu,
- 7) przenieść własność instalacji OZE na rzecz Uczestnika lub wskazanego przez niego właściciela nieruchomości po okresie trwałości projektu.

§ 6.

1. W umowie przyrzeczonej Uczestnik zobowiąże się do:

- 1) przygotowania nieruchomości do montażu instalacji OZE, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wnioskodawcę lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia miejsca montażu;
- 2) pokrycia udziału własnego w kosztach kwalifikowanych oraz całości kosztów niekwalifikowanych (w tym podatek VAT);
- 3) udziału w odbiorze prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Wnioskodawcę;
- 4) podjęcia wszelkich działań niezbędnych do podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej;
- 5) udziału w szkoleniu z zakresu obsługi i konserwacji instalacji OZE;
- 6) właściwej eksploatacji instalacji OZE, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, co najmniej w okresie trwałości projektu;

- 7) zapewnienia ciągłość pracy instalacji OZE w warunkach pozwalających na osiągnięcie deklarowanych wskaźników, co najmniej w okresie trwałości projektu;
 - 8) pomocy w przeprowadzaniu przeglądów serwisowych oraz monitorowaniu pracy instalacji OZE, w tym niezwłoczne zgłaszanie do Wnioskodawcy/Wykonawcy (na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) wszelkich przypadków uszkodzenia instalacji, jej wadliwego funkcjonowania, serwisu, napraw, monitoringu instalacji, co najmniej w okresie trwałości projektu;
 - 9) monitorowania pracy instalacji OZE i informowania Wnioskodawcy o wszelkich nieprawidłowościach oraz przekazywania informacji o aktualnym stanie licznika lub umożliwić odczyt danych w tym zdalny (w przypadku wyposażenia instalacji OZE w licznik energii elektrycznej lub ciepłej);
 - 10) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Wnioskodawcy dokumentów związanych z montażem lub działaniem instalacji OZE;
 - 11) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Wnioskodawcy;
 - 12) ponieść koszty naprawy instalacji OZE w zakresie nieobjętym gwarancją lub ubezpieczeniem od dnia odbioru instalacji OZE do dnia przeniesienia własności na Uczestnika.
2. W umowie przyrzeczonej Uczestnik potwierdzi nieodpłatne użyczenie nieruchomości do celów realizowanego projektu na czas wykonania inwestycji oraz w okresie trwałości projektu.

§ 7.

1. Szczegółowe warunki rozliczeń Stron zostaną określone w umowie przyrzeczonej przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) Zamontowane instalacje OZE przez okres trwałości projektu stanowiąc będą własność Wnioskodawcy i przez ten czas zostaną udostępnione Uczestnikowi do korzystania. W związku z tym faktem Uczestnik zobowiązuje się, aby przez ten okres majątek Wnioskodawcy znajdował się w stanie nie pogorszonym.
 - b) Po zakończeniu prac montażowych instalacja OZE nie stanie się częścią składową nieruchomości Uczestnika i pozostaje własnością Wnioskodawcy nie krócej niż do zakończenia okresu trwałości projektu.
 - c) Szacunkowa wysokość wkładu własnego wynosi 40% kosztów kwalifikowanych przypadających na instalację netto oraz podatek VAT od tej kwoty,
 - d) ostateczna wysokość wkładu własnego będzie uzależniona od wyniku postępowania konkurencyjnego w którym zostanie wyłoniony Wykonawca, faktycznie poniesionych wydatków oraz otrzymanej i rozliczonej kwoty dotacji.
 - e) Uczestnik pokrywa w całości koszty robót wykonywanych na jego prośbę i nie będzie żądał odszkodowania za poniesione ewentualne szkody związane z realizacją inwestycji.
 - f) do czasu przeniesienia własności Uczestnik będzie ponosił koszty korzystania z instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem opłacając ubezpieczenie i konieczne przeglądy przewidziane w warunkach gwarancyjnych lub wpłacając czynsz w szacowanej wysokości nie wyższej niż 1% wartości kosztów zakupu i montażu instalacji OZE.
 - g) Wszelkie koszty napraw instalacji wynikające ze złego użytkowania będą pokrywane przez Uczestnika.
 - h) po upływie okresu trwałości projektu, Uczestnik nabędzie instalacje OZE za 1 zł + VAT.

§ 8.

1. Wnioskodawca może wypowiedzieć Umowę przyrzeczoną w następujących przypadkach:
 - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania wybranej instalacji OZE;
 - b) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia instalacji OZE przez Uczestnika lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność;
 - c) przeniesienia przez Uczestnika własności nieruchomości, na której zamontowano instalację OZE, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Wnioskodawcą i Uczestnikiem umowy

o przejęciu przez nabywcę praw i obowiązków Uczestnika wynikających z Umowy.

d) niewykonania przez Uczestnika zobowiązań wskazanych w Umowie

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika jest on zobowiązany do zwrotu Wnioskodawcy wszelkich kosztów poniesionych przez niego w związku z realizacją Umowy w części dotyczącej jego uczestnictwa w projekcie..

Kara umowna

§ 9.

1. Zainteresowany zobowiązuje się uiścić na rzecz Wnioskodawcy karę umowną w przypadku niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy:

a) w kwocie 75 zł w przypadku odmowy podpisania umowy przyrzeczonej po zakwalifikowaniu się do projektu.

b) w kwocie 150 zł w przypadku rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Uczestnika.

2. Zabezpieczeniem roszczeń Wnioskodawcy jest kaucja gwarancyjna w kwocie 150 zł wpłacona na rachunek Wnioskodawcy Nr konta: 74 8591 0007 0240 0510 0534 0001.

3. Wpłacona Kaucja zostanie zaliczona na poczet zakupu instancji OZE. W przypadku braku udziału w projekcie Zainteresowanego z uwagi na brak spełnienia warunków technicznych lub brak dofinansowania nastąpi zwrot całości kaucji.

Postanowienia końcowe

§ 10.

1. Zainteresowany przyjmując do wiadomości, że złożenie zgłoszenia i podpisanie umowy wstępnej nie gwarantuje realizacji inwestycji projektu zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Stowarzyszenia oraz nie będzie wysuwał jakichkolwiek roszczeń w przyszłości..

2. Zainteresowany oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w zbiorze materiałów promocyjnych Wnioskodawcy i IOK.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zainteresowanego i dwa dla Wnioskodawcy.

Zainteresowany

Wnioskodawca